



## **Mercado inmobiliario: abril mostró un notable crecimiento interanual en la provincia de Buenos Aires**

En el mes de abril, el mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires registró un total de 7617 compraventas, de acuerdo con las estadísticas que mensualmente recopila el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

Este número representó un aumento del 38,34 % en comparación con el mismo mes del año anterior, en el que se habían contabilizado 5506 operaciones. En relación con el pasado mes de marzo, el incremento en la cantidad de escrituras fue del 5 %, ya que en dicho período se habían registrado 7251.

En cuanto a las hipotecas, el total de abril fue de 299, mostrando una disminución del 5 % respecto a marzo de 2024 (315) y del 41 % frente a abril de 2023 (508).

“Si bien vemos un crecimiento en el mercado inmobiliario de la provincia de Buenos Aires durante el mes de abril, siempre debemos analizar las estadísticas con prudencia por las variaciones que pueden darse de un mes a otro. No obstante, es un dato positivo que esperamos que se consolide de aquí en adelante”, señaló el Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.

“En cuanto a las variables que podrían incidir en el mercado, recientemente varios bancos han presentado nuevas opciones de créditos hipotecarios y observaremos en los próximos meses cómo influye esta oferta, ya que el acceso al crédito hipotecario por parte de la población es esencial para impulsar la actividad”, agregó Molina.