



Colegio de  
**ESCRIBANOS**  
Provincia de Buenos Aires

Comunicado  
Prensa **2024**

## **Mercado inmobiliario: febrero marcó un leve incremento en las operaciones en la provincia de Buenos Aires**

En el segundo mes del año, el total de compraventas en la provincia de Buenos Aires fue de 4593. Dicho número, de acuerdo con las estadísticas que mensualmente recopila el Colegio de Escribanos bonaerense, representó un incremento interanual del 8 por ciento frente a las 4253 operaciones registradas en febrero de 2023.

A su vez, en la comparación intermensual, la cifra es un 34 por ciento mayor a los valores de enero, ya que en dicho mes se habían contabilizado 3422 escrituras.

En lo referente a hipotecas, febrero totalizó 243, lo que representa una suba del 34 por ciento con respecto al mes anterior (182) y una caída interanual del 58 % (575 en febrero de 2023).

“Está claro que observar números de crecimiento siempre es un dato para resaltar y que esa tendencia refleja variaciones que esperamos que puedan consolidarse a futuro. Sin embargo, hay que ser cautos porque el contexto y los antecedentes fluctuantes de meses anteriores no permiten aún hablar de una recuperación del mercado”, analizó el Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Diego Leandro Molina.

“Para que podamos advertir una reactivación concreta y sostenida hace falta una mejora en diversas variables, siempre teniendo en cuenta que el factor clave será el acceso al crédito hipotecario, que permite darle mayor dinamismo en la actividad”, agregó.