

**Ley 24.374 (Art. 9)****Planilla de Valuación**

Apellido:

Nombres:

Partido:..... Localidad: Fecha:/...../.....

Barrio: Circ Secc Qta Fracc Qta Mz Pc Sub Pc

Calle: N° Tel.:

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR ESTE FORMULARIO

TILDES POR RUBRO: Deberá marcar con una X en el espacio donde dice tildes, solamente el material predominante en cada rubro. En los rubros Equipamiento Comunitario, Servicios Esenciales y otras Instalaciones marcar todos los existentes.

SUMADE PUNTOS: Una vez marcados los rubros, deberá sumar los puntajes y colocar el resultado obtenido en 1.A y 2.A

ASIGNACION DEL VALOR: Al conocer el puntaje obtenido, deberá marcar la columna que corresponda en la tabla 1.B y 2.B

VALOR DE LA PARCELA: Determinada la superficie de la parcela deberá multiplicarse la misma por el valor obtenido en 1.B De esta forma obtendrá el resultado en \$ de la parcela y lo colocará en C, donde lea VALOR DE LA PARCELA

VALOR DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA: Determinada la superficie construida, cubierta y semicubierta, deberán multiplicarse las mismas por el valor obtenido en 2.B De esta forma obtendrá el resultado en \$ de la construcción y lo colocará en 2.C donde lea VALOR DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA.

SUMA TOTAL: Deberá sumar el resultado de 1.C y 2.C obteniendo así en 3, la suma total en \$ del valor del inmueble.

Destino: Vivienda Comercio Taller Mixto Dimensiones de la Parcela: Frente Fondo Superficie (m2) Superficie de la construcción: Cubierta Semicubierta **1 - CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA**

		Tildes / Puntos	
1.1	UBICACIÓN		
	Área Urbana		15
	Área Complementaria		7
	Área Rural		1

1.3	SERVICIOS ESENCIALES		
	Teléfono		9
	Gas Natural		9
	Pavimentos		9
	Cloacas		7
	Energía eléctrica		5
	Alumbrado Público		5
	Agua Corriente		5
	Desagües Pluviales		5

1.5	DISTANCIA A TRANSPORTE PÚBLICO		
	De una a tres cuadras		15
	De cuatro a seis cuadras		7
	De siete a diez cuadras		5
	Más de diez cuadras		1

		Tildes / Puntos	
1.2	USO DEL SUELO PREDOMINANTE		
	Comercial / Administrativo		15
	Residencial exclusivo		7
	Residencial mixto		5
	Industrial		1

1.4	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		
	Comunicaciones / Te. Púb. Correo hasta 1000 m.		4
	Seguridad / Policía - Bomberos hasta 2000 m.		3
	Recreación / Diaria hasta 2000 m.		3
	Recreación / Pre- Escolar - Pria. Hasta 600 m.		2
	Educación / Secundaria hasta 2000 m.		2
	Salud / U. Sanitaria hasta 1000 m.		2
	Comercio Diario / 500 m.		2

1.A	Suma puntos Obtenidos:
-----	------------------------

TABLA 1.B				
Puntos Obtenidos	1 a 39	40 a 69	70 a 99	100 o más
Valor por m2	900	1.100	1.300	1.500

1.C	VALOR DE LA PARCELA: \$
-----	-------------------------



2 - CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

		Tildes / Puntos	
2.1	MUROS		
	Muros dobles		15
	Ladrillos vistos		12
	Ladrillo Hueco / Común		11
	Bloques		9
	Prefabricado / Premoldeado		3
	Madera rustica /Chapa		1
	Precario / Ladrillo Panderete		1

2.3	CIELORRASOS		
	Yeso moldurado / Madera		15
	Yeso Liso / Común a la cal		11
	Madera machimbrada		9
	Placas de Telgopor		3
	Aglomerado / Chapadur		1
	Sin cielorrasos		0

2.5	CARPINTERÍA		
	A medida		15
	Standard madera		11
	Standard chapa / aluminio		9
	Sin carpintería		0

2.7	REVOQUES		
	Revestimientos		15
	Terminados		10
	A terminar		5
	Sin revoques		0

		Tildes / Puntos	
2.2	TECHOS		
	Pizarra / Teja esmaltada		15
	Teja común / Losa / chapa cinc		11
	Canalón		9
	Fibrocemento		4
	Chapa de cartón		1

2.4	PISOS		
	Mármol / Entarugado		15
	Cerámico / Granítico / Parquet		9
	Alfombra / Calcáreo / Plástico		7
	Alisado cemento / Contrapiso		5
	Tierra		0

2.6	BAÑOS		
	3 baños		22
	2 baños		12
	1 baño		5
	Toillete		3
	Baño Precario		1
	Letrina		0

2.8	OTRAS INSTALACIONES		
	Aire acondicionado central		22
	Split/Aire Acondicionado		11
	Calefacción central		15
	Calefactor tiro balanceado/natural/U		11
	Sauna / Hidromasaje		11
	Pileta natación de material / Fibra		22
	TV cable / TV Satelital		9

2.A	<u>Suma puntos Obtenidos:</u>

TABLA 2.B					
Puntos Obtenidos	1 a 29	30 a 49	50 a 79	80 a 99	100 o más
1 Valor por m2 cubierto	2.500	3.000	3.800	4.800	6.000
2 Valor por m2 semicubierto	1.250	1.500	1.900	2.400	3.000

2.C	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA</u>			
	Superficie cubierta	m2	m2 x (1)	= \$
	Superficie semicubierta	m2	m2 x (2)	= \$
				<u>Total = \$</u>

3	<u>SUMA TOTAL</u>	
	VALOR DE LA PARCELA (1.C)	\$
	VALOR DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA (2.C)	\$
	TOTAL VALUACIÓN	\$
	1% art. 9 LEY 24.374	\$

La presente reviste el carácter de Declaración Jurada

Firma: _____ Aclaración: _____

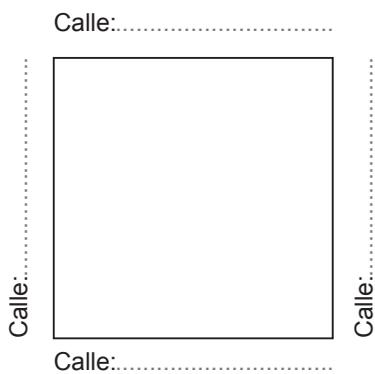
Firma del Notario: _____



CROQUIS DE LA UBICACIÓN

Para entregar junto con formulario Ley 24374 - Características del Inmueble

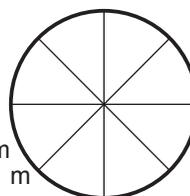
Apellido y Nombres:



REFERENCIAS:

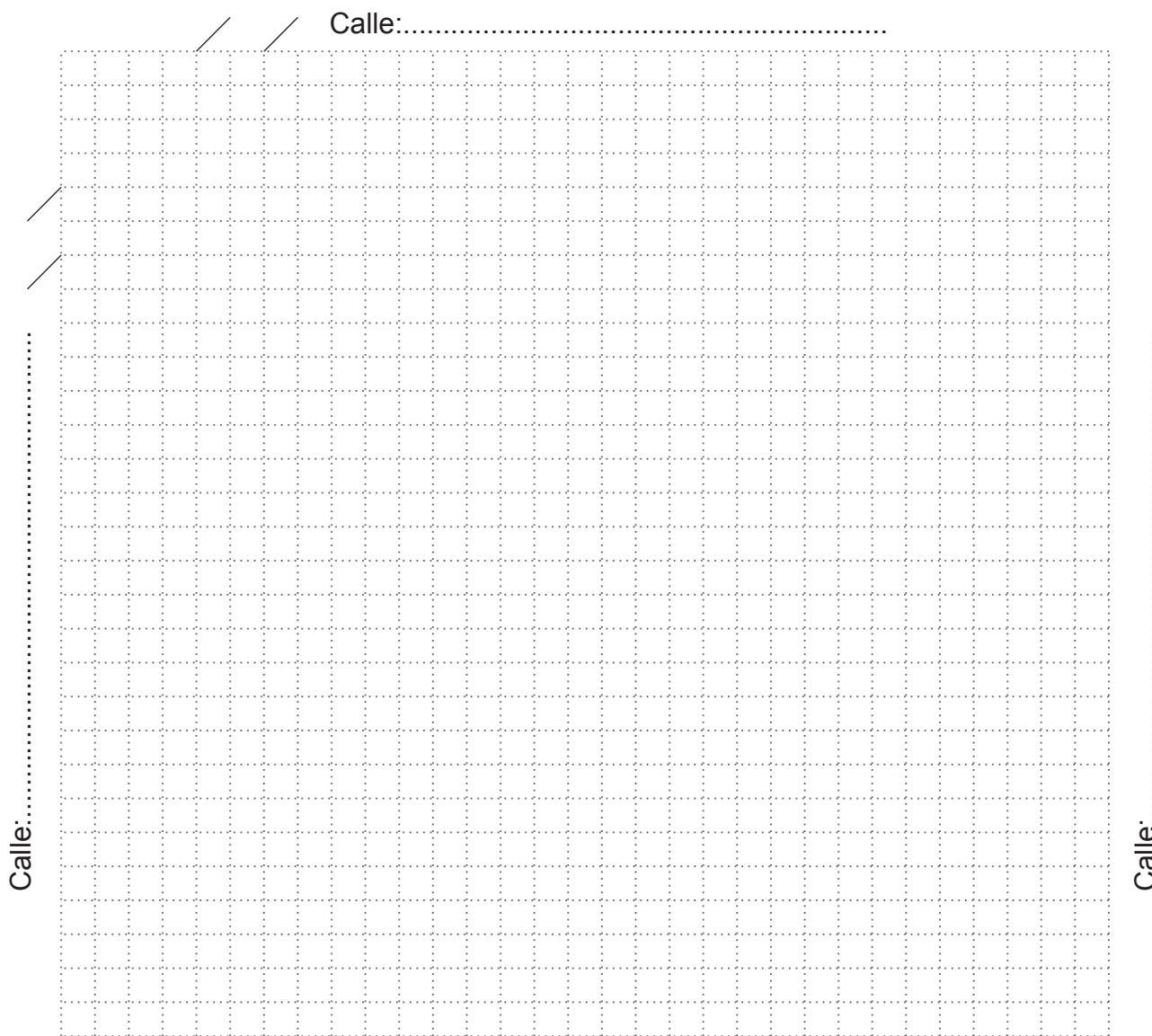
- Mampostería
- - - - - Precario
- ▣ Semicubierto
- Piso 1º al

Norte



Escala:
1 cm: 1 m
0,5 cm: 1 m

Indicar medidas perimetricas, distancia a esquinas y rumbo



Calle:.....

La presente reviste el carácter de Declaración Jurada

Firma: _____ Aclaración: _____

Firma del Notario: _____



foto

foto

foto



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PLANILLA RELEVAMIENTO TECNICO - LEY N° 24374

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.